

Skovskifte Grundejerforening

Referat af

bestyrelsesmøde d. 27. oktober 2016 kl. 17.30

Ved Marie Bjerrum

1. Vinterrenovation

Vi har modtaget en henvendelse fra sommerhusforeningen, som dækker hele Skarrev, med forslag om, at der opstilles containere ved campingpladsen. Formålet skulle være, at skåne vejene i hele vinterperioden og sikre, at vi kan komme af med dagrenovation, når der ikke kan køres p.g.a. sne m.v.

Vi som bestyrelse støtter ikke dette forslag, da vi har mange ejere, som bor, lejer ud og betaler for renovation hele året, og fordi løsningen hidtil har været, at der opstilles en mindre container neden for bakken i perioder hvor de ikke kan køre op i området.

En anden grund er, at vi har erfaring for, at "fælles-containere" bruges til alt andet end dagrenovation. Det ville i øvrigt koste ca. 4000kr

2. Lokalplan m.m.

Bestyrelsen er blevet "partshørt" i en sag om lovliggørelse af en terrasse og et udhus ud til en fællesvej.

Det har givet nogle tanker, som vi godt vil delagtiggøre jer i.

Enhver grundejer er selv ansvarlig for enhver påtænkt byggesag eller opførelse af skure, hegn m.v. og dermed at gældende byggelov eller lokalplan for vores område overholdes.

Kommunen lægger i en skrivelse til bestyrelsen op til at grundejerforeningen kan involveres i sager om hegn samt mindre bebyggelser i skel. Det ønsker vi ikke at være part eller dommer i.

Grundejerforeningens bestyrelse har derfor besluttet, at vi til enhver tid vil holde os til byggeloven og lokalplanen, hvis nogen skulle spørge os.

At kommunen vælge at give dispensation og lovliggøre "ulovlige" opførelser, kan og vil vi ikke blande os i, det er ikke vores opgave.

Med andre ord: såfremt vi partshøres som "nabo", fordi sagen vedrører skel mod fællesvej eller offentligt område, som hører under vores forening, vil vi som bestyrelse altid holde os til byggeloven og lokalplanen. Grundejere bør derfor sikre sig godkendelse fra kommunen, da byggeriet ellers risikerer at skulle fjernes.

Kommunen gav i øvrigt dispensation i den først omtalte sag.

3. Aktuelle problemer

Vi påtænker at opsætte et skilt med "lastbiler over 10m" FORBUDT på vore veje, for at skåne dem. Vi venter dog til februar hvor der atter kommer kontingent på kontoen.

Vi er ved at udarbejde et "arbejds-budget", så alle kan følge med i, hvilke aktiviteter og investeringer bestyrelsen påtænker fremadrettet i forhold til økonomien i foreningen.

Vi indhenter et nyt tilbud på reparation af asfalten ved sidevejen ud for nr. 61, da vi ikke har 25.000kr til en totalreovering p.t, det var hvad firmaet foreslog.

Vi planlægger 1 eller 2 "arbejds-lørdage" i foråret, derfor opfordres frivillige til at kontakte bestyrelsen snarest og gerne komme med forslag til arbejds-aktiviteter på disse dage.

Vedr. oprensning af brønde er der lavet aftaler med frivillige grundejere, som jævnligt vil efterse/oprense vejbrøndene når det er nødvendigt. TAK for det oprensere stilles til rådighed.

Vi vil også i den forbindelse sige TAK til Bendix for oprydning i pil m.v. langs stien over engen.

Vi er meget afhængige af disse frivilliges bidrag til løsning af praktiske opgaver.

4. Saldo:
6464,70 kr