

Formandens beretning ved Skovskifte Grundejerforenings generalforsamling d. 8. juni 2016



Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde jer velkommen til den 31. generalforsamling i vores grundejerforening.

Stor tak til bestyrelsen, som i år har været på 5 medlemmer. Det har været dejligt at have flere personer at sparre med. Vi har måttet træffe nogle beslutninger i løbet af året, som ikke var lige nemme, og det var rart at kunne diskutere dem grundigt, inden de blev vedtaget.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder, samt haft løbende kontakt om opståede problemer i området.

Jeg vil kort gennemgå årets vigtigste opgaver:

Vej- og vandproblemer

Vi har nu fået lavet de opgaver, som vi ønskede. Det blev kun muligt, fordi alle grundejere indbetalte det ekstraordinære kontingent på 1000 kr. Tusind tak for jeres tillid til at vi ville forvalte pengene fornuftigt.

Vi har derfor kunnet etablere en regnvandsledning mellem nr. 61 og nr. 75. Det var et af de store ønsker. Her for nylig er den samme vej, samt nogle flere, blevet hævet, så der kommer fald ind mod brøndene. Det skulle gerne give den effekt, at regnvandet ledes i rørene og ikke ned over de foranliggende grunde.

Som omtalt på sidste generalforsamling var vi nervøse for, at en sådan løsning krævede, at vi oprettede et spildevandslaug. Vi fik Løjt Kloakservice til at lave både ansøgning til kommunen og selve arbejdet. Det gik glat igennem, og heldigvis fik det ikke konsekvenser for vores vedtægter, så vi slip for yderligere vedtægtsændringer.

Det betyder også, at rørledningen er en ren regnvandsledning, uden mulighed for grundejerne at tilslutte sig med deres overfladevand.

Vand, der render naturligt fra en grund og ud på vejen, bliver selvfølgelig opsamlet.

Der vil stadig være behov for investeringer i vore veje, men forhåbentlig ikke på samme høje niveau.

De allerøverste veje er svære at holde, fordi de er så stejle. Vi har diskuteret forskellige løsningsmodeller lige fra asfalt til nedgravning af græsarmering i plast eller beton.

Der er ikke penge til dette i øjeblikket, så vi råder beboerne til at køre langsomt op ad vejene, da det typisk er ved acceleration at vejene ødelægges.

Et andet stort problem er ved nr. 11 og nr. 13. Her får de en del vand fra asfaltvejen, som desværre har en forkert hældning på dette sted.

Vi lovede efter bestyrelsesmødet i september, at vi ville undersøge mulighederne for at afhjælpe problemet. Vi havde en entreprenør ude at se på problemet, men det var ikke så enkelt, som vi håbede.

Vi vil fortsætte med at finde en løsning, uden at jeg dog kan love noget bestemt.

Der kunne være tale om at etablere en regnvandsledning på samme måde som omtalt tidligere. Den er heldigvis ikke så lang og kompliceret på denne strækning.

Der har i forbindelse med et sommerhusbyggeri været problemer på vejene, fordi de lastbiler, der kom med materialer, var voldsomt store.



Vi havde heldigvis en fin kontakt med grundejeren under hele forløbet, og vejen skulle nu være ok igen.

Efterfølgende har vi henvendt os til kommunens tekniske forvaltning for at høre, om vi kan få opsat et skilt, som begrænser størrelsen af de lastbiler, der kører ind i området.

Vi har ikke fået svar endnu.

Vi vil igen kraftigt opfordre grundejerne til at sørge for, at regnvand fra ens eget sommerhus og grund bliver på egen grund. Det kan f.eks. ske ved at etablere faskiner.

Kontakt gerne foreningen hvis I laver større ændringer, så vi kan være opdateret på drænene i vores område. Vi har blandt andet fået oplysninger og billeder fra det projekt som John Mols har lavet ved nr. 67, tak for det.

I det hele taget vil jeg gerne takke de mange grundejere, som gør en stor indsats i løbet af året. Det være sig Bent Knudsen for at tømme brønde, Egon Hansen for at passe området omkring hjørnet ved grusbunken samt alle dem, som af sig selv sørger for at reparere småhuller i vejene efter voldsomme regnskyl. Hvis vi skulle betale for disse opgaver, ville vores økonomi blive meget anstrengt.

TV-og internet

Nu er der virkelig kommet skred i processen med at etablere fibernet i vores område.

Bestyrelsen har haft flere møder med en repræsentant fra Stofa, og sommerhusforeningen er også meget aktiv i denne proces.

Alle grundejere og lejere i hele Skarrev sommerhusområde har fået tilsendt et tilbud om at forhåndstilmelde sig. De nærmere betingelser vil jeg ikke komme ind på her, da det er en sag mellem Stofa og dem, som tilmelder sig. Der er indkaldt til informationsmøde i Løjt Forsamlingshus nu på fredag d. 10. juni kl. 17.00 hvor man kan få mulighed for at stille spørgsmål til Stofa og høre om de muligheder, de har.

EU-støtte

Nye regler gør, at vi ikke får så meget i støtte som tidligere. I regnskabet kan man se, at vi giver 1750 kr for at få en støtte på ca. 6668 kr. Da det stadig er en overskudsforretning, vil vi fortsat søge om disse midler.

Græsslåning på stier m.m.

Vi bibeholder vores aftale om græsslåning på vores rabatter og stier i samarbejde med den anden grundejerforening. Prisen er igen steget, men vi fastholder samarbejdet, da vi ikke kan se andre muligheder. Vi synes egentlig også, at det bliver gjort godt.

Bendix Nielsen, Skovskifte 27, har igen lovet at slå langs stien ned til Skarrevvej, hvilket vi tidligere gjorde på en arbejdslørdag. Tak for denne indsats.

Som sidste år har vi heller ikke dette år arrangeret arbejdslørdag.

Vi vil opfordre folk til selv at få løst nogle af de småopgaver, som altid vil opstå i området. Det være sig fylde småhuller med grus, lægge lidt muld og græsfrø i en nedkørt rabat osv. Bestyrelsen sørger for, at der er grus og jord på pladsen, og vi kan også indkøbe græsfrø, hvis det ønskes.

Vi har indkøbt en buskrydder, som står hos Bent Frederiksen. Den skal bruges til at vedligeholde vores fællesarealer. Det er således ikke meningen, at den skal udlånes til grundejere og bruges på private områder. Hvis nogen ønsker at give en hånd med, hvor en buskrydder er anvendelig, kan den selvfølgelig lånes.

Vi har forlænget kontrakten med Karl W Pedersen, så han nu har mulighed for at have heste og kvæg gående på marken i de næste 5 år. Vi er meget tilfredse med den måde han holder området på og synes, det er til glæde for både turister og grundejere, at der er dyr på vores fællesareal.

Vi har også endelig fået svar fra kommunen angående en evt. sø på fællesarealet.

Vi har tilladelse til at etablere en sø på max. 1000 m² og med en dybde på max. 1 m.

Der er dog ingen økonomi i foreningen til dette i øjeblikket. Tilladelsen gælder i 3 år, så vi har tid til at diskutere det både i bestyrelsen og på en generalforsamling.

Information fra bestyrelsen

Vi sender stadig referaterne til alle, som har opgivet deres mailadresse, og vi sætter selvfølgelig også stadig opslag i vores oplagskasse. Som nævnt tidligere kan de også findes på www.skarrev.com

Der er en stor besparelse ved at benytte digital post, så vi håber, at vi kan få de sidste med på den digitale løsning. Jeg ved dog, at nogle er fritaget for at modtage digital post, og det respekterer vi selvfølgelig.

Vi har denne gang et forslag om vedtægtsændring med på generalforsamlingen.

Det skyldes, at det vil være meget uheldigt, hvis der kun sidder én tilbage i bestyrelsen efter et valg. Vi er i øjeblikket 5 medlemmer i bestyrelsen, og de 4 er valgt samme år.

Vi forslår derfor, at der afgår 1 eller 2 medlemmer, hvis der er 3 i bestyrelsen og 2 eller 3 medlemmer, hvis der er 5 i bestyrelsen.

For at det skal kunne gå op, måtte en fra bestyrelsen stille sit mandat til rådighed uden at være på valg. Claus Madsen stiller derfor sit kandidatur til rådighed. Han er dog villig til at modtage genvalg, som det fremgår af dagsordenen. Hvis der er andre, som ønsker at stille op, er man dog rigtig velkommen.

Vi har som sagt tidligere været glade for at være 5 i bestyrelsen, og det håber jeg fortsat, der vil være grobund for. Der bliver diskuteret mange væsentlige ting på møderne, og det er godt, at der kommer forskellige syn på sagerne.

Til slut vil jeg sige tak for den store tilslutning til vores generalforsamling, og jeg håber, at vi får en god diskussion om beretningen og det indkomne forslag.