

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Rodbjerg / Skovskiftet den 6.9.2015

Mødedeltagere: Per Jepsen, Marie Bjerrum, Claus Madsen
Fraværende: Kamma Zerrahn, Bent Frederiksen

Aktuelle sager:

Regnvandsledningen langs vejen Nr. 99-109 er blevet renoveret. Bestyrelsen har dog fået henvendelse fra en grundejer, som ikke mener, at udførelsen er tilfredsstillende. Sagen undersøges nærmere snarest.

Regnvandsledningen langs vejen Nr. 61-89:

Der afholdes møde med Løjt Kloakservice om etableringen af denne ledning. Løjt Kloakservice indhenter alle nødvendige tilladelser m.v. fra kommunen inden arbejdet påbegyndes. Der bliver tale om en REN regnvandsledning til bortledning vand fra vejen, og der gives ikke tilladelse til nogen form for tilslutning fra grundejere langs ledningen***. Arbejdet med ledningen forventes igangsat i efteråret, men kun i det omfang foreningen har økonomi til det. Pris: ca 100.000,-

***Der er flere årsager til dette. Se endvidere redegørelsen og informationen fra generalforsamlingen, hvor vi som grundejere vil blive pålagt prøvetagninger, ansvar og udgifterne hertil, såfremt der ledes andet end overfladevand fra vejene i ledningerne. Dette er ny viden som vi må forholde os til, og vi vil forsøge at få et overblik over evt. eksisterende tilslutninger fra grundejere, som har tilsluttet dræn og lign. i god tro.

Manglende indbetalinger: Ekstraordinært kontingent 2015 vedtaget på generalforsamlingen. Dags dato mangler der indbetalinger fra 14 grundejere = 14.000 kroner, som selvfølgelig belaster økonomien i foreningen.

Der er forskellige årsager til den manglende indbetaling, såsom handlede sommerhuse, hvor den tidligere ejer har "glemt" at betale, eller at nye ejere ikke er gjort opmærksomme på den ekstraordinære indbetaling.

Vi gør fra bestyrelsen opmærksom på, at alle er pligtige til at indbetale beløbet, uanset årsag, da beslutningen er truffet på generalforsamlingen og medlemsskabet er obligatorisk. De skyldige grundejere vil endnu en gang blive kontaktet individuelt, hvorefter kontingentet må søges inddrevet på anden vis.

Græsfang eller anden belægning for at undgå skader på de 3 opadgående grusveje:

Der er undersøgt forskellige løsninger, som der kan arbejdes videre med, når/hvis der er økonomi til det. Vejene er d.d. besigtigede, og bestyrelsen finder ikke umiddelbart grund til yderligere vedligehold for nærværende. Vi håber vejforholdene er med os, så vi kan vente med afretning o.s.v. til næste forår. Grundejerne ved disse veje opfordres til fortsat, at løse småting som fyldning af huller m.v. Alternativt at kontakte bestyrelsen, hvis der skulle opstå behov herfor. Skiltet med "kør langsomt" ser også ud til at have effekt, så det kan vi kun opfordre til herfra også.

NYE sager:

Grundejerne ved hus nr 11 og 13 har rettet henvendelse om, at de oplever problemer med vand, som skyller ned af asfaltbakken på skovskiftet. Problemet søges løst med en lille "dæmning" af asfalt eller beton, så vandet ledes forbi stikvejen. Bestyrelsen tager hånd om dette snarest.

Kassebeholdning d.d.: 57.587,16kr

Referent

Claus Madsen