

Formandens beretning ved Skovskifte Grundejerforenings generalforsamling d. 2. juni 2015



Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde jer velkommen til den 30. generalforsamling i vores grundejerforening.

Stor tak til bestyrelsen, som på trods af meget lille størrelse, har ydet en stor indsats i det forgangne år.

Vi har afholdt 7 bestyrelsesmøder, samt haft løbende kontakt om opståede problemer i området. Det forholdsvis store antal møder skal ses i lyset af de mange opgaver i forbindelse med regn-vej-og drænproblemer, samt mange henvendelser fra grundejerne om netop dette. Jeg forventer ikke tilsvarende mødeaktivitet næste år, bare så interesserede i bestyrelsesarbejde ikke bliver skræmt på forhånd.

Jeg vil kort gennemgå årets vigtigste opgaver:

Vej- og vandproblemer

Allerede på vort første bestyrelsesmøde havde vi inviteret Hans Jørgen Andersen fra Løjt Kloakservice med til mødet. Der skulle udskiftes drænrør på en strækning mellem nr. 103 og nr. 109. Det blev besluttet at udskifte dem med faste rør, som kunne tage en større mængde regnvand.



I løbet af august kom der en del henvendelser fra grundejere om store skader på vejene, på grund af meget kraftige regnskyl.

Især de allerøverste veje blev hårdt medtaget.

Vi besluttede derfor at få tilbud hjem på renovering af vejene ved nr. 135-145 samt ved nr. 147-153. Dette er blevet udført og løbende vedligeholdt efter nye regnskyl.

Vi foreslog Løjt Kloakservice at de indkøbte en vejhøvl, så de kunne få opgaven med at oprette vores grusveje, det har de gjort, og vejhøvlen har allerede været i brug flere gange. Det skal siges at vejhøvlen måske var lige stor nok til opretning på den mindre grusvej, Skarrevvej, men Løjt Kloakservice har senere rettet op på dette problem.

De mange kraftige regnskyl/skybrud hen over sommeren og efteråret har givet meget ekstraarbejde til vores lokale kloakarbejder Bent Knudsen. Han har flittigt tømt brøndene i området for sand efter hvert skybrud. Stor tak til Bent for denne opgave.

Ud over at han har fået bevilget en ny kloakrenser, vil vi også gerne udtrykke vores taknemmelighed med en lille gave fra foreningen.

Vi blev forholdsvis hurtigt klar over i bestyrelsen at vores budget ikke rakte til alle de opgaver grundejerne ønskede af få lavet og de akutte behov, der opstod på grund af den kraftige nedbør.

Der kom blandt andet ønske om asfaltering af de stejle veje i området, vi fik et tilbud hjem fra Vejrup A/S, 40.000 alene for stykket langs med nr. 98 og nr. 100.



Det mente vi var mere end budgettet kunne klare.

Vi har efterfølgende diskuteret og prioriteret færdiggørelse af regnvandsledninger på de vandrette grusveje frem for asfalt på de stejle veje.

Da vi selvfølgelig ikke er eksperter på det område havde vi inviteret Hans Jørgen fra Løjt Kloakservice med til et møde igen i marts 2015. På mødet fik vi lavet en plan for udskiftning af drænrør med større regnvandsrør, samt udpeget de veje som skulle have etableret helt nye regnvandsledninger.

Det blev også besluttet at dræne græsstien langs med nr. 49.

Vi havde dog et problem!

Med alle de ønsker, var der ikke penge nok i kassen. Vi skulle derfor beslutte om det hele skulle udskydes til efter generalforsamlingen, hvor vi forhåbentlig ville få vedtaget en kontingentstigning, eller om vi skulle iværksætte det mest nødvendige og få pengene ind ved en ekstrabetaling fra grundejerne.

I bestyrelsen traf vi det, for nogle meget kontroversielle valg, at opkræve et ekstragebyr på 1000 kr. pr. grundejer. En kontingentstigning kunne først træde i kraft pr. jan. 2016, og vi følte os forpligtet til at vedligeholde vores veje allerede nu. Vi havde jo heller ikke sikkerhed for at en kontingentstigning ville blive vedtaget.

Til vores store glæde har rigtig mange grundejere bakket op om denne beslutning og indbetalt de 1000 kr, 61 har indbetalt ud af 81 grundejere.

Vi har dog også fået henvendelser fra grundejere som ikke synes de skal betale, da de ikke mener de får noget ud af den ekstra regning.

Nogen har ikke problemer med vand eller vej der hvor de bor og synes måske også at næsten alle pengene til vedligeholdelse går til et bestemt område i foreningen.

Disse grundejere burde glæde sig over, at de kun har denne forholdsvis lille udgift til foreningens forpligtigelse til vedligehold i området. Vi ved, at grundejere på "bakken" har væsentlig større udgifter i forbindelse med de øgede regnmængder. Vi værdsætter de tiltag de hver især har gjort for at afhjælpe problemerne.

Vi traf et valg i bestyrelsen, og vi mener stadig, det var det rigtige, da vi er én forening og skal være fælles om udgifterne.

Vi har dog besluttet at udskyde den store etablering af en regnvandsledning mellem nr. 61 og nr. 75 til efter generalforsamlingen. Vi har indhentet tilbud fra 2 entreprenører, så vi får en

mulighed for at vælge det bedste tilbud. Der er kommet et tilbud, og det ligger på ca. 130.000 kr. Prisen afspejler også, at det er nødvendigt at rette vejen op så den hælder mod nord, altså ind mod regnvandsledning og brønde.

Ved en nylig henvendelse til kommunens miljøafdeling, har jeg erfaret at vi ikke må etablere nye regnvandsledninger uden at have ansøgt om dette. Hvis der skal være mulighed for at tilslutte sig denne regnvandsledning f.eks. fra en faskine, kaldes det nu en spildevandsledning. Det kræver at vi etablerer et privat spildevandslaug eller for indskrevet i vores vedtægter at vi også vedligeholder en spildevandsledning, samt beskriver hvordan udgifterne til denne ledning skal fordeles mellem grundejerne, og endelig skal de berørte grundejere have tinglyst på deres ejendom at de er tilsluttet et privat spildevandsanlæg. Unægtelig en større omgang end vi havde forventet. Den nye bestyrelse må arbejde videre med denne sag, en vedtægtsændring kan først komme på tale til næste års generalforsamling.

Under den senere gennemgang af regnskab og budget vil vi, set i lyset af flere af ovenstående problemer, forslå en kontingentstigning.

Vi vil igen kraftigt opfordre grundejerne til at sørge for at regnvand fra ens eget sommerhus og grund, bliver på egen grund. Det kan f.eks. ske ved at etablere faskiner. Man må ikke føre regnvand til kloaksystemet.

Kontakt gerne foreningen hvis I laver større ændringer så vi kan være opdateret på drænene i vores område. Det har mange allerede gjort og det har været til alles tilfredshed.

TV-og internet

Vi har flere gange i bestyrelsen diskuteret de meget dårlige tv- og internetforbindelser der er i vores område.

Nogen har forsøgt sig med diverse løsninger men det har ikke været optimalt.

Vi har gentagne gange henvendt os til Sydenergi, og fået meget forskellige meldinger, det eneste der ligger helt fast er at det tidligst bliver i 2016.

Det seneste vi har modtaget, og som er sendt ud til grundejerne, er et tilbud som grundejerforeningen i Løjt Feriecenter har modtaget.

Vi kan regne med et tilsvarende tilbud men det kræver 100% tilslutning og en bindingsperiode på 4 år.

I bestyrelsen bakker vi op om tilbuddet og ser frem til at få det endelige tilbud på skrift.

Om vi kan skaffe tilslutning nok i vores forening har vi svært ved at bedømme, og da det skal dække hele sommerhusområdet, bør det nok også diskuteres i sommerhusforeningen. Marie har mere information om dette punkt efter beretningen.

EU-støtte

Vi har gennem flere år fået EU-støtte til engen, det er et stort arbejde at ansøge om beløbet og vi er fuldstændig afhængig af rådgivning fra Landbosyd.

Vi bibeholder dog ansøgningen så længe det giver overskud, i år har vi fået ca. 10.000 kr. i støtte og har haft en udgift til Landbosyd på ca. 2000 kr.

Græsslåning på stier m.m.

Vi har stadig en aftale om græsslåning på vores rabatter og stier i samarbejde med den anden grundejerforening, prisen er steget men vi fastholder samarbejdet.

Bendix Nielsen, Skovskifte 27, har lovet at slå langs stien ned til Skarrevvej, det vi tidligere gjorde på en arbejdslørdag. Tak for denne indsats.

Vi har i bestyrelsen ikke set os i stand til at arrangere en arbejdslørdag, det kræver en del med opstilling af telt og bespisning, vi har derfor købt os til at få løst nogle af opgaverne. Vi har f.eks. fået lagt muld og sået græs på rabatten ved den første "sandkasse", området var temmelig medtaget efter vandforsyningen havde været i aktion.

Grøften ud for nr. 98, Bent Frederiksen, trænger til opgravning, Bent har selv været i gang, men vi vil nok købe os fra denne opgave også.

Vi er enige i bestyrelsen om, at den slags arbejde, vil vi ikke selv udføre. Derfor betaler vi for at få det gjort.

Vi håber dog stadig at folk selv vil hente grus på vores lager ved opslagstavlen, når de kan se at vejene trænger til lidt opfyldning, især efter kraftige regnskyl.

Vi vil gerne arbejde for at vores område tager sig pænt ud. Jeg synes det har været en fornøjelse at se det lille anlæg med juletræet, når man kører ind i området. Det vil vi fortsat støtte.

Bent Frederiksen har vedligeholdt nogle bænke i området, og vi har indkøbt en ny bænk, ved overgangen til Skarkær. Den gamle var ikke værd at reparere på.

www:skarrev.com

John Mols har oprettet en virkelig informativ hjemmeside.

Selv om man ikke ønsker at leje hans sommerhus, er det en god ide at gå ind på siden hvor man kan finde mange oplysninger og billeder fra vores område. Grundejerforeningens referater og vedtægter kan blandt andet findes her.

Der er også link til områdets andre foreninger samt til den gældende lokalplan for området.

Det nye område "Kaptajn Closters vej"

Området som først bliver kaldt "Flinteperlen", har nu fået sit eget vejnavn.

De skal dog som alle andre hernede, også være medlem af en grundejerforening. Vi kan derfor forvente en forespørgsel om de kan være medlem af vores forening. Jeg synes det er noget som skal diskuteres på generalforsamlingen, bestyrelsen kan ikke træffe beslutning af den art og det vil også kræve en vedtægtsændring.



Information fra bestyrelsen

Vi har i år forsøgt os med en udvidet information fra vore bestyrelsesmøder, vi sender referaterne til alle som har opgivet deres mailadresse, og sætter selvfølgelig stadig opslag i vores oplagskasse. Som nævnt tidligere kan de også findes på www.skarrev.com. Der er en stor besparelse ved digital post, så vi håber at kan få endnu flere med på den digitale løsning. Jeg ved dog at der nogen som er fritaget for at modtage digital post og det respekterer vi selvfølgelig.

Til slut vil jeg sige tak for den store tilslutning til vores generalforsamling og håbe at vi får en god diskussion om beretningen og de indkomne forslag.